

Nota inviata via e-mail

Al Presidente del
Consiglio Nazionale degli Ingegneri
Ing. Armando Zambrano
E-mail:
armando.zambrano@cni-online.it
segreteria@cni-online.it

Prot. n° 19/2020

Palermo, 24/02/2020

Oggetto: Proposta di protocollo d'intesa con la Direzione Centrale dell'Agenzia delle Entrate in materia di valutazioni immobiliari

Caro Presidente,

il Consiglio della Consulta degli Ordini degli Ingegneri della Sicilia nella seduta del 21.12.2019 e su iniziativa del collega Danilo Antonio Notarstefano, ha deliberato di proporre all'Agenzia delle Entrate un protocollo d'intesa in materia di valutazioni immobiliari, con particolare riferimento ai valori di compravendita di terreni agricoli ed aree edificabili.

La proposta nasce da una specifica esigenza dei professionisti che operano nel settore giudiziario nella qualità di "esperti stimatori", ai quali l'autorità giudiziaria incaricante chiede, nell'ambito delle attività estimative commissionate, la specifica indicazione di riferimenti estimativi (atti di compravendita) e non già l'uso delle classiche formule di rito "da mirate indagini di mercato" o "sulla scorta dell'esperienza estimativa".

A seguito della suddetta delibera, ho chiesto ed ottenuto un incontro con la Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate, nel corso del quale, con il collega Notarstefano, abbiamo proposto una collaborazione tra le Direzioni Territoriali dell'Agenzia delle Entrate della Sicilia ed i competenti Ordini degli Ingegneri, finalizzata alla costituzione di una banca dati che la Consulta ritiene preziosa, sia per i professionisti stimatori, sia per gli stessi uffici dell'Agenzia nella propria attività di accertamento.

La proposta è stata particolarmente apprezzata dai funzionari regionali, i quali però hanno rappresentato che la sottoscrizione di tali protocolli di intesa non è di competenza degli uffici territoriali ma dipende dalla Direzione Centrale.

Per tale ragione, ti chiedo, qualora ritenessi questa proposta di interesse per la categoria, di portare avanti l'iniziativa con il Consiglio Nazionale o con la Rete delle Professioni Tecniche Nazionale, e di inoltrare la richiesta alla Direzione Centrale dell'Agenzia delle Entrate.

Certa di un positivo riscontro, rimango a tua disposizione per ogni chiarimento ed approfondimento che riterrai necessario e ti porgo

Cordiali saluti

IL PRESIDENTE

(Elvira Restivo)

